

**Syndicat des Copropriétaires du Condo**  
**Château Port-Royal**  
 Budget des contributions aux charges communes,  
 fonds de prévoyance et cotisations spéciales

	2024-25	2023-24			2022-23	
Dépenses	Budget	Réel	Budget	Écart	Réel	Budget
Salaires et avantages sociaux	128 250	98 795	99 500	(705)	97 215	97 850
Assurances	65 113	61 601	61 601	0	59 014	59 014
Honoraires Professionnels	500	285	600	(315)	351	600
Honoraires de Vérification	6 000	6 578	5 500	1 078	5 231	5 000
Frais de gestion et fourniture de bureau	34 600	33 603	33 400	203	32 716	32 518
Honoraires Administrateurs	9 607	9 327	9 327	0	9 144	9 100
Entretien général	16 000	17 900	14 000	3 900	16 458	12 500
Entretien paysager	4 000	3 530	4 000	(470)	4 360	3 800
Entretien ascenseurs	17 000	16 549	16 500	49	15 924	15 500
Entretien sanitaire	2 000	1 072	4 835	(3 763)	4 708	4 000
Entretien électrique	11 000	15 975	10 000	5 975	9 747	10 000
Entretien plomberie et chauffage	11 000	9 589	9 000	589	13 155	9 000
Entretien garage		1 566	3 000	(1 434)	3 190	0
Système d'alarme et Sécurité	31 000	24 602	22 000	2 602	18 077	22 000
Frais de déplacement	400	348	400	(52)	549	300
Électricité	158 000	153 359	155 000	(1 641)	146 841	155 000
Télécommunications	3 200	2 451	1 000	1 451	822	1 000
Autres frais + évènement départ Jacques	2 500	2 905	1 500	1 405	1 314	1 500
Frais de banque	1 000	996	1 000	(4)	909	1 000
Dépenses totales	501 170	461 031	452 163	8 868	439 759	439 682

**Revenus divers**

Buanderie	3 000	3 047	2 400	647	2 956	1 600
Stationnement, Ristourne Hydro et autres revenus	10 000	21 622	10 000	11 622	17 493	7 000
Revenus totaux	13 000	24 669	12 400	12 269	20 449	8 600

**Contribution et revenu**

	Contributions	Dépenses	Contributions	écart	Dépenses	Contributions
Résultats des opérations	488 170	436 361	439 763	3 402	419 310	431 083
déficit et transfert du fonds d'administration Gén.				0		5 919
Fonds de prévoyance 12,00%	60 140		50 000	50 000		52 762
Fonds d'assurance		7 865		(7 865)	9 209	17 398
Fonds des travaux	95 662	289 208	236 250	(52 958)	431 539	10 260
Revenu d'intérêts et plus value sur tous les fonds			24 902	24 902		22 263
Contributions totales	643 972	733 434	750 915	17 481	860 058	539 685

**compte rendu des fonds**

	Total	Prévoyance	Assurances	Fonds des Travaux (FDT) = 35 332 \$			Réserve G	Admin
				Colonne d'eau	Façades	Autres		
<b>Solde au 31 août 2024</b>	684 201 \$	588 829 \$	50 780 \$	30 104 \$	- \$	5 228 \$	713 \$	8 547 \$
<b>Solde au 31 août 2023</b>	666 719 \$	517 372 \$	57 274 \$	30 104 \$	44 500 \$	4 983 \$	713 \$	11 773 \$

**Travaux - contribution spéciale**

	Budget 2023-24	Réel 2023-24	Budget 2024-25
toit des garages	10 562		
Drain pluvial		2 082	
Colonnes d'eau	30 104		30 104
Excavation Drain sanitaire			12 000
Balcons & façades	236 250	266 164	
rép.garage & membran			36 200
Inspections divers			29 257
Fonds d'assurance			
Ouvre porte automatique	15 000	13 845	
Réparation syst. alarme	30 550	7 117	23 433
	322 466	289 208	130 994
Transfert du fonds d'adm.	-6 629		
moins Argent en main FDT	-79 587		-35 332
Contr. Spéciale	236 250		95 662,00

**Exemple de contribution**

	Frais de condo		contri. Spéciale
	2024-25	2023-24	totale
Totale	548 310 \$	489 763 \$	95 662 \$
plus petit 5323 votes	243,22 \$	217,25 \$	509,21 \$
moyen 7692 votes	351,47 \$	313,94 \$	735,83 \$
plus grand 15300 votes	699,10 \$	624,45 \$	1 463,63 \$
<b>Inspections: Étude du fonds prévoyance &amp; Carnet d'entretien</b>		10 736,00 \$	
Inspection des façades		15 521,00 \$	
Inspection toiture		3 000,00 \$	
		29 257,00 \$	